

INFORME DE GESTION

Entorno económico

El primer semestre del año 2022 se cerró con un tono especialmente negativo para los mercados financieros. La subida de los precios energéticos y de otras materias primas derivada de la invasión de Rusia a Ucrania se unía a unas presiones ya inflacionistas latentes, resultado de la apertura de las economías tras la pandemia. El resultado, niveles de inflación no vistos en más de 20 años y cambio radical en la política de los bancos centrales, que tras más de 10 años de tipos de interés cero o negativos, han empezado a subir los tipos de interés con fuerza. El resultado, el fantasma de la recesión planea sobre la economía mundial y los mercados han reflejado estos miedos a un fuerte parón del crecimiento. En EEUU, el índice S&P ha perdido en estos primeros seis meses del año un 20% (-16% en el 2T), en el peor semestre en 60 años. Pocas alegrías también en Europa, donde el índice Eurostoxx 50 se dejaba un 19,6%, con las mayores caídas para el Dax alemán (-19,5%), mientras que la menor dependencia del gas ruso permitía un cierre algo menos negativo del selectivo Ibex 35 (-5,3% en el año).

En renta fija, las caídas han sido también históricas. El cambio hacia una política monetaria mucho más agresiva por parte de los bancos centrales, decididos a luchar contra una inflación que no deja de crecer, provocaba que todos los activos de renta fija sufrieran abultadas caídas. Sólo como ejemplo, la rentabilidad del bono del Tesoro de EEUU a 10 años cierra el semestre en niveles del 2,96%, mientras que el Bund alemán al mismo plazo escala hasta el 1,35%, y la tendencia apunta a que seguirán subiendo, a medida que los bancos centrales persistan en su endurecimiento de las condiciones monetarias.

Los inversores miran al futuro con pesimismo. Los riesgos de recesión son cada vez mayores, a la vista de la continua subida de los precios energéticos y de los alimentos, las interrupciones de la cadena de suministro, la pandemia y sobre todo, la agresividad de los bancos centrales en su lucha contra la inflación. Los últimos datos sobre la confianza empresarial en EEUU y Europa han decepcionado y la confianza de los consumidores se ha deteriorado aún más a la luz de una inflación obstinadamente elevada que merma el poder adquisitivo. En EEUU, se espera una desaceleración del crecimiento en el cuarto trimestre de 2022 y una leve recesión en el primer semestre de 2023, como consecuencia de unos tipos de la Fed que podrían cerrar 2022 por encima del 4%.

En Europa, la evolución de los precios del gas sigue siendo la clave, y la incertidumbre ligada al conflicto ruso-ucraniano implica un entorno muy incierto para el BCE, que en julio empezaba ya a subir los tipos de interés (y volvía a subir de nuevo en septiembre, con lo que se acumulan ya 125pb.). La llegada del conflicto provocaba por parte de los países europeos, y también desde EEUU, una ola de sanciones y las consiguientes respuestas por parte de Rusia, por lo que la tensión en los precios de las materias primas sigue siendo máxima. Antes del verano los países europeos decidían dar un paso más en estas sanciones al prohibir las importaciones marítimas de crudo ruso. Por otra parte, la OPEP+ mantiene su producción por debajo incluso de las cuotas acordadas, lo que ha llevado los precios del crudo a superar con creces los 100 dólares/barril. El menor crecimiento de la oferta y la desaceleración de la demanda ante la desaceleración de la actividad económica en los países de la OCDE permitía en los meses de verano aliviar parte de la presión alcista sobre los precios, lo que ha permitido una rebaja del precio del Brent hacia niveles de 90 USD/b a cierre de agosto.

La evolución del mercado europeo de gas natural es mucho más difícil de predecir. Los flujos de gas procedentes de Rusia a través de Nord Stream 1 se mantenían durante el segundo trimestre en torno a un 63% por debajo de su capacidad teórica, mientras que el gasoducto de Yamal se ha cerrado por completo. La situación del gasoducto Nord Stream 1 se complicaba durante el verano, con el cierre durante casi 15 días en julio, por mantenimiento, y tras el cual, la llegada de apenas un 20% de capacidad. En septiembre, con la excusa de una nueva avería, el suministro se cerraba totalmente. Los gobiernos europeos ya desde el primer momento ponían en marcha medidas para evitar el corte de suministro en invierno. El primer objetivo, conseguir llenar las instalaciones de almacenamiento en un 90% antes de noviembre, algo que parece alcanzable tras la continua búsqueda de los distintos países (principalmente de Alemania y el resto de Europa) de nuevas fuentes de suministro, intensivos programas de ahorro con el fin de reducir la demanda, y con continuos paquetes fiscales para ayudar a paliar los efectos de los altos precios de la energía sobre las familias y las empresas.

El entorno por lo tanto de cara a la última parte de 2022 se presenta incierto, tras un primer semestre del año de elevado crecimiento, en gran parte resultado de la fuerte demanda acumulada durante la pandemia. En EEUU, las continuas subidas de tipos de la Fed con el fin de frenar la economía deberían llevar a una breve recesión durante la primera parte de 2023, mientras que en Europa, la recesión llegaría ya con la llegada del invierno, ante la fuerte incertidumbre geopolítica y la mayor agresividad prevista a la hora de subir tipos por parte del BCE. Pese a todo, la actividad económica debería repuntar en la segunda mitad de 2023, gracias a la moderación paulatina de las cifras de inflación y al efecto positivo de los programas de impulso fiscal.

Evolución de la cuenta de resultados

Deutsche Bank SAE ha generado un resultado negativo de 5,2 millones euros durante el primer semestre de 2022, debido principalmente al incremento del deterioro por provisiones de crédito, por el impacto de la aplicación de la circular 6/2021 de 22 de diciembre. El margen bruto alcanzó los 240,7 millones de euros, lo que representa un incremento del 5.3% respecto al primer semestre de 2021, y en esta línea, los ingresos de las tres áreas de negocio más importantes se han incrementado en un porcentaje cercano al 4,9%,

Evolución del balance

La entidad ha experimentado un crecimiento de su balance en el periodo que va de diciembre 2021 a junio de 2022 de 1.668 millones de euros (9,2%), hasta alcanzar los 19.774 millones de euros de activo.

La partida que más ha contribuido a dicho crecimiento en el activo del balance, ha sido la de los activos financieros a coste amortizado, que ha crecido en 1.311 millones de euros. Este incremento se corresponde con créditos a la clientela, por una mayor actividad de negocio en las divisiones de Corporate Bank y Private Bank

Por el lado del pasivo, la cartera a coste amortizado se ha incrementado en 1.264 millones de euros (7.7%), básicamente por el incremento de depósitos a la clientela, también debido a una mayor actividad de negocio en el área de Private Bank.

DEUTSCHE BANK, S.A.E. Y SOCIEDADES QUE INTEGRAN EL GRUPO DEUTSCHE BANK,S.A.E.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PRIMER SEMESTRE 2021

A) Criterios contables seguidos en la elaboración de las cuentas anuales resumidas del periodo intermedio:

Para la elaboración de las cuentas semestrales correspondientes al periodo terminado el 30 de Junio de 2022 se han seguido los mismos criterios que en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2020, y han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera adaptadas por la Unión Europea, en particular se ha aplicado la NIC 34 Información Financiera Intermedia considerando asimismo los desgloses requeridos por la Comisión Nacional del Mercado de Valores en su Circular 3/2018, de 28 de Junio de 2018.

Los formatos de balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de ingresos y gastos reconocidos, estado de flujos de efectivo y estado total de cambios en el patrimonio neto, se han

preparado siguiendo los modelos contenidos en la Circular 3/2018 de la Comisión Nacional de Mercados de Valores.

B) Datos comparativos

Para el Balance Consolidado, se presentan datos del 2021 a efectos comparativos con los datos correspondientes al periodo comprendido entre el 1 de enero de 2022 hasta el 30 de junio de 2022. Para la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, a efectos comparativos, se presentan los datos a junio de 2021.

C) Estacionalidad de las transacciones.

La actividad del Grupo Deutsche Bank no está afectada por cambios de carácter cíclico que se hayan podido producir durante el periodo contable de referencia, por lo que no se incluye en estas notas explicativas información alguna al respecto.

D) Estimaciones

Ocasionalmente cuando no se dispone de algún tipo de información se realizan estimaciones en base a los datos disponibles para la elaboración de las Cuentas Semestrales consolidadas.

Estas estimaciones se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro y el valor razonable de algunos activos.
- La vida útil de activos materiales e intangibles.
- El gasto por impuesto sobre Sociedades, que se reconoce semestralmente sobre la mejor estimación del tipo impositivo medio ponderado que el Grupo espera tener en el año
- Hipótesis utilizadas en el cálculo de pasivos y compromisos.

En el primer semestre del 2022 no se han producido variaciones en las estimaciones respecto a las indicadas en el cierre del último ejercicio.

E) Composición Grupo

Durante el primer semestre del 2022, no se ha producido ninguna modificación significativa en la estructura Grupo.

F) Dividendos pagados y Beneficio/Pérdida por acción

Dividendo

La información correspondiente a este punto figura en el apartado 11 de la “Información Financiera”.

Beneficio/Pérdida por acción / diluido

En cuanto al *beneficio/pérdida por acción* se determina dividiendo el resultado de neto atribuido al Grupo entre el número de acciones del periodo (excluidas las acciones propias).

	30/06/2022	30/06/2021
Resultado grupo (miles Eur)	(4.724)	6.419
Nº acciones en circulación	18.298.795	18.331.249
Bº Básico por acc.(Eur)	(0,26)	0,35

Para el cálculo del *beneficio diluido* habría que ajustar el número de acciones teniendo en cuenta las opciones sobre acciones, warrants y la deuda convertible, pero en este caso el impacto de esto es nulo por lo que el beneficio por acción y el diluido es el mismo.

G) Emisiones, recompras o reembolsos de valores representativos de deuda y de valores representativos de capital

A continuación se detalla las características de las emisiones vivas a 30 de Junio de 2022:

Código ISIN	Fecha de emisión	Nominal	Fecha vencimiento	Tipo Nominal cupón
ES0413320047	28/06/2012	555.000.000	05/07/2024	2,52%
ES0413320062	20/01/2016	500.000.000	20/01/2023	1,13%
ES0413320096	11/09/2018	1.000.000.000	11/03/2024	0,50%
ES0413320104	16/01/2019	500.000.000	16/01/2025	0,88%
ES0413320120	04/12/2020	1.000.000.000	04/12/2024	0,25%
ES0413320138	04/03/2022	1.000.000.000	07/03/2027	0,37%
ES0413320146	04/03/2022	800.000.000	21/03/2029	0,53%
ES0413320112	15/04/2020	500.000.000	16/10/2023	0,40%

H) Información segmentada.

El negocio fundamental de Deutsche Bank en España se encuentra dentro de la banca minorista (tanto para empresas como particulares), así como gestión de grandes patrimonios. Además cuenta con un papel destacado en banca corporativa, siendo especialmente reconocidos en actividades de banca transaccional como Trade finance y Cash Management, así como en banca de inversión, donde la entidad ha participado en algunas de las operaciones más relevantes del mercado. En el informe de gestión de las Cuentas Anuales de 2021 hay una explicación detallada del modelo de negocio de cada uno de los negocios en España.

I) Partes Vinculadas.

Para la elaboración de esta información se ha tomado a todo el personal de la Dirección del Banco, así como de las entidades dependientes y asociadas, junto con sus familiares (calificados estos últimos como “Otras partes vinculadas”).

Estas transacciones están recogidas en el apartado 16 de la Información financiera.

J) Plantilla media

La plantilla no ha sufrido ninguna variación significativa durante el primer semestre del periodo contable.

K) Activos o Pasivos Contingentes

No existen activos contingentes relevantes.

En cuanto a los pasivos contingentes, durante los seis primeros meses de 2022, no se han producido hechos relevantes que representen una situación diferente a la informada en la Nota 22 de la Memoria del ejercicio 2021.

L) Activo Material

Esta partida refleja la aplicación de IFRS 16 sobre arrendamientos recogida en la Circular 2/2018, de 21 de Diciembre. No hay hechos relevantes adicionales.

M) Recursos Propios Computables

El ratio de capital de nivel 1 a junio de 2022 ha sido de 9,59% (9,98% a cierre de 2021) y respecto al ratio de capital total, 11,29% (11,74% a cierre de 2021).

N) Hechos posteriores

No hay hechos posteriores relevantes.

Información cualitativa y cuantitativa relacionada con el mercado hipotecario (Negocios en España): financiaciones a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de viviendas, activos adjudicados o recibidos en pago de deudas, información sobre refinanciaciones y reestructuraciones, distribución de los préstamos a la clientela por actividad y concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica.

Datos a 30 de junio de 2022

Cuadro1 : Financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) y sus coberturas (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Exceso de la exposición bruta sobre el importe recuperable de las garantías reales eficaces (c)	Deterioro de valor acumulado (d)
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España) (e)	14.534	3.837	-5.088
De las cuales: dudosas	4.646	2.842	-4.103

	Importe en libros bruto (b)
Pro-memoria: - Activos fallidos (f)	-9.178

Pro-Memoria:

Miles de Eur.

	Importe
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros) (g)	14.607.847
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	19.774.079
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales) (h)	112.925

- (a) La clasificación de las financiaciones en este estado se realizará de acuerdo con su finalidad, y no con la CNAE del deudor. Ello implica, por ejemplo, que si el deudor es: 1) una empresa inmobiliaria, pero dedica la financiación concedida a una finalidad diferente de la construcción o promoción inmobiliaria, no se incluirá en este estado, y 2) una empresa cuya actividad principal no es la de construcción o promoción inmobiliaria, pero el crédito se destina a la financiación de inmuebles destinados a la promoción inmobiliaria, se incluirá en este estado.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos.
- (c) Este importe se calcula conforme a lo dispuesto en la norma 64.16.k).
- (d) Importe dotado por la entidad para la cobertura de estas operaciones.
- (e) Incluye todas las financiaciones, en forma de préstamos, con o sin garantía hipotecaria, y de valores representativos de deuda, destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, correspondientes a la actividad en España (negocios en España).
- (f) Importe bruto de las financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria (negocios en España) dado de baja del activo por haber sido calificado como fallido.
- (g) Importe registrado en el activo del balance después de deducir, en su caso, los importes constituidos para su cobertura.
- (h) Importe total de las correcciones de valor y provisiones que tengan la naturaleza de cobertura por riesgo de crédito constituida para los riesgos calificados como no dudosos conforme a lo señalado en el anejo 9, correspondiente a su actividad total (negocios totales).

Cuadro 2 : Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (a)
Sin garantía inmobiliaria	2.497
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía) (b)	12.037
Edificios y otras construcciones terminados (c)	8.325
Vivienda	8.325
Resto	---
Edificios y otras construcciones en construcción (c)	---
Vivienda	---
Resto	---
Suelo	3.712
Suelo urbano consolidado	3.712
Resto de suelo	---
Total (d)	14.534

- (a) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (b) Se incluirán todas las operaciones con garantía inmobiliaria, cualquiera que sea la forma en la que se instrumente la garantía, con independencia del porcentaje que suponga el importe de la operación sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value).
- (c) Si en un edificio concurren tanto finalidades residenciales (vivienda) como otras finalidades, la financiación se incluirá en la categoría de la finalidad predominante.
- (d) Este importe coincidirá con el importe en libros bruto de la fila «Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)» del cuadro 1

Cuadro 3 : Préstamos a los hogares para adquisición de vivienda (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	De los cuales: dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	7.075.203	195.981
Sin hipoteca inmobiliaria	176.346	19.021
Con hipoteca inmobiliaria (c)	6.898.858	176.960

- (a) Préstamos, con o sin garantía de hipoteca inmobiliaria, a los hogares para adquisición de vivienda correspondientes a negocios en España.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (c) Se incluirán todas las operaciones con garantía hipotecaria, con independencia del porcentaje que suponga su importe sobre el importe de la última tasación disponible.

Cuadro 4: Desglose de los préstamos con hipoteca inmobiliaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					Total
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	
Importe en libros bruto (b)	2.385.164	1.899.827	2.312.178	245.691	55.998	6.898.858
De los cuales: dudosos (b)	39.421	45.612	57.508	15.306	19.112	176.960

- (a) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros bruto de la operación a la fecha de la información sobre el importe de la última tasación disponible.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado. Los importes declarados en la columna «Total» para las líneas «Importe en libros bruto» y «De los cuales: Dudosos» de este estado coinciden con los importes que figuran en la línea «Con hipoteca inmobiliaria» del cuadro 3.

Cuadro 5: Activos adjudicados o recibidos en pago de deudas (negocios en España) (a)

Miles de

Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (c)	---	---
Edificios y otras construcciones terminados	---	---
Viviendas	---	---
Resto	---	---
Edificios y otras construcciones en construcción	---	---
Viviendas	---	---
Resto	---	---
Terrenos	---	---
Suelo urbano consolidado	---	---
Resto de terrenos	---	---
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	14.166	-6.324
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (d)	2.538	-1.492
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	---	---
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	30.916	-22.694
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	---	---

- (a) Se incluirán los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas procedentes de financiaciones concedidas por la entidad relativas a sus negocios en España, así como las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de dichos activos.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (c) Se incluirán todos los activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la empresa o empresario individual que entregó el activo.
- (d) Se incluirán los activos inmobiliarios que no procedan de financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria ni de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda.
- (e) Se registrarán todas las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas.

Cuadro 7: Distribución de los préstamos a la clientela por actividad

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	De los cuales: garantía inmobiliaria (b) (020)	De los cuales: resto de garantías reales (b) (030)	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value) (c)				
				Inferior o igual al 40 % (040)	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 % (060)	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 % (070)	Superior al 80% e inferior o igual al 100 % (080)	Superior al 100% (090)
Administraciones Públicas (010)	279,406	0	0	0	0	0	0	0
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (020)	43,677	5,046	6,958	622	4,472	1,377	5,518	16
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (030)	5,684,949	284,570	264,337	245,235	80,510	99,783	87,673	35,707
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (d) (040)	9,443	8,100	0	6,526	1,573	0	0	0
Construcción de obra civil (050)	0	0	0	0	0	0	0	0
Resto de finalidades (060)	5,675,505	276,470	264,337	238,708	78,936	99,783	87,673	35,707
Grandes empresas (e) (070)	2,913,930	23,677	59,562	18,023	355	21,282	39,017	4,562
Pymes y empresarios individuales (e) (080)	2,761,576	252,793	204,776	220,685	78,581	78,502	48,656	31,145
Resto de hogares (f) (desglosado según la finalidad) (g) (090)	8,879,221	7,008,793	375,095	2,499,221	1,953,404	2,480,210	373,729	77,324
Viviendas (100)	7,141,125	6,978,711	30,950	2,481,988	1,910,935	2,312,405	254,672	49,660
Consumo (110)	1,192,750	3,430	173,263	5,621	21,935	79,058	58,231	11,848
Otros fines (120)	545,346	26,652	170,883	11,612	20,534	88,747	60,826	15,816
TOTAL (150)	14,887,253	7,298,409	646,391	2,745,078	2,038,386	2,581,370	466,920	113,046
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas (160)	485,699	221,830	368	52,852	58,507	51,513	29,673	29,652

- (a) La definición de préstamos a la clientela es la que se utiliza en la confección del balance. Este estado incluye todas las operaciones de esta naturaleza, con independencia de la partida en la que estén incluidas en el balance.

El importe a reflejar para los diferentes datos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».

- (b) Se incluirá el importe en libros de todas las operaciones con garantía inmobiliaria o con otras garantías reales cualquiera que sea su loan to value e instrumentación (hipoteca, arrendamiento financiero, préstamo de recompra inversa, etc.).
- (c) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros de cada operación a la fecha del estado sobre el importe de la última tasación o valoración disponible de sus garantías reales.
- (d) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (e) Las sociedades no financieras se clasifican en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (f) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.
- (g) Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.

Cuadro 8: Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	España (020)	Resto de la Unión Europea (030)	América (040)	Resto del mundo (050)
Bancos centrales y entidades de crédito (010)	4,474,428	1,730,964	2,097,322	479,688	166,454
Administraciones Públicas (020)	279,412	1,582	0	161,090	116,741
Administración Central (030)	268,191	7	0	151,443	116,741
Otras Administraciones Públicas (040)	11,222	1,575	0	9,647	0
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (050)	95,528	49,843	41,513	4,172	0
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (060)	10,196,980	9,164,284	47,936	276,243	708,517
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (b) (070)	9,518	9,509	9	0	0
Construcción de obra civil (080)	0	0	0	0	0
Resto de finalidades (090)	10,187,462	9,154,775	47,927	276,243	708,517
Grandes empresas (c) (100)	6,839,919	5,866,494	11,972	262,773	698,680
Pymes y empresarios individuales (c) (110)	3,347,543	3,288,281	35,955	13,470	9,836
Resto de hogares (d) (desglosado según la finalidad) (e) (120)	8,922,754	8,583,794	229,183	9,646	100,132
Viviendas (130)	7,141,125	6,844,179	202,413	8,367	86,166
Consumo (140)	1,192,750	1,159,705	21,666	1,057	10,322
Otros fines (150)	588,879	579,910	5,103	222	3,644
TOTAL (180)	23,969,102	19,530,466	2,415,953	930,840	1,091,844

- (a) La definición de exposiciones a efectos de este estado incluye los préstamos y anticipos, valores representativos de deuda, instrumentos de patrimonio, derivados (mantenidos para negociar y de cobertura), inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas, y garantías concedidas, cualquiera que sea la partida en la que estén incluidos en el balance.

El importe de los activos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».

El importe de las garantías concedidas es el valor nominal.

La distribución de la actividad por áreas geográficas se realizará en función del país de residencia de los prestatarios, emisores de los valores y contrapartes de los derivados y garantías concedidas.

- (b) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (c) Las sociedades no financieras se clasificarán en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (d) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.
- (e) Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.

DEUTSCHE BANK, SOCIEDAD ANÓNIMA ESPAÑOLA Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Información cualitativa y cuantitativa relacionada con el mercado hipotecario (Negocios en España): financiaciones a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de viviendas, activos adjudicados o recibidos en pago de deudas, información sobre refinanciaciones y reestructuraciones, distribución de los préstamos a la clientela por actividad y concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica.

Datos a 30 de junio de 2022

Cuadro 1 : Financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) y sus coberturas (a)

Miles de

Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Exceso de la exposición bruta sobre el importe recuperable de las garantías reales eficaces (c)	Deterioro de valor acumulado (d)
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España) (e)	14.534	3.837	-5.088
De las cuales: dudosas	4.646	2.842	-4.103

	Importe en libros bruto (b)
Pro-memoria: - Activos fallidos (f)	-9.178

Pro-Memoria: Datos del grupo consolidado

Miles de Eur.

	Importe
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros) (g)	14.749.140
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	19.778.562
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales) (h)	112.925

- (a) La clasificación de las financiaciones en este estado se realizará de acuerdo con su finalidad, y no con la CNAE del deudor. Ello implica, por ejemplo, que si el deudor es: 1) una empresa inmobiliaria, pero dedica la financiación concedida a una finalidad diferente de la construcción o promoción inmobiliaria, no se incluirá en este estado, y 2) una empresa cuya actividad principal no es la de construcción o promoción inmobiliaria, pero el crédito se destina a la financiación de inmuebles destinados a la promoción inmobiliaria, se incluirá en este estado.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos.
- (c) Este importe se calcula conforme a lo dispuesto en la norma 64.16.k).
- (d) Importe dotado por la entidad para la cobertura de estas operaciones.
- (e) Incluye todas las financiaciones, en forma de préstamos, con o sin garantía hipotecaria, y de valores representativos de deuda, destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, correspondientes a la actividad en España (negocios en España).
- (f) Importe bruto de las financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria (negocios en España) dado de baja del activo por haber sido calificado como fallido.
- (g) Importe registrado en el activo del balance después de deducir, en su caso, los importes constituidos para su cobertura.
- (h) Importe total de las correcciones de valor y provisiones que tengan la naturaleza de cobertura por riesgo de crédito constituida para los riesgos calificados como no dudosos conforme a lo señalado en el anejo 9, correspondiente a su actividad total (negocios totales).

Cuadro 2 : Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (a)
Sin garantía inmobiliaria	2.497
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía) (b)	12.037
Edificios y otras construcciones terminados (c)	8.325
Vivienda	8.325
Resto	---
Edificios y otras construcciones en construcción (c)	---
Vivienda	---
Resto	---
Suelo	3.712
Suelo urbano consolidado	3.712
Resto de suelo	---
Total (d)	14.534

- (e) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (f) Se incluirán todas las operaciones con garantía inmobiliaria, cualquiera que sea la forma en la que se instrumente la garantía, con independencia del porcentaje que suponga el importe de la operación sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value).
- (g) Si en un edificio concurren tanto finalidades residenciales (vivienda) como otras finalidades, la financiación se incluirá en la categoría de la finalidad predominante.
- (h) Este importe coincidirá con el importe en libros bruto de la fila «Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)» del cuadro 1.

Cuadro 3 : Préstamos a los hogares para adquisición de vivienda (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	De los cuales: dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	7.075.203	195.981
Sin hipoteca inmobiliaria	176.346	19.021
Con hipoteca inmobiliaria (c)	6.898.858	176.960

- (d) Préstamos, con o sin garantía de hipoteca inmobiliaria, a los hogares para adquisición de vivienda correspondientes a negocios en España.
- (e) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (f) Se incluirán todas las operaciones con garantía de hipoteca inmobiliaria, con independencia del porcentaje que suponga su importe sobre el importe de la última tasación disponible.

Cuadro 4: Desglose de los préstamos con hipoteca inmobiliaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					Total
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	
Importe en libros bruto (b)	2.385.164	1.899.827	2.312.178	245.691	55.998	6.898.858
De los cuales: dudosos (b)	39.421	45.612	57.508	15.306	19.112	176.960

- (c) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros bruto de la operación a la fecha de la información sobre el importe de la última tasación disponible.
- (d) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado. Los importes declarados en la columna «Total» para las líneas «Importe en libros» y «De los cuales: Dudosos» de este estado coinciden con los importes que figuran en la línea «Con hipoteca inmobiliaria» del cuadro 3.

Cuadro 5: Activos adjudicados o recibidos en pago de deudas (negocios en España) (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (c)	7.131	-6.686
Edificios y otras construcciones terminados	7.131	-6.686
Viviendas	---	---
Resto	7.131	-6.686
Edificios y otras construcciones en construcción	---	---
Viviendas	---	---
Resto	---	---
Terrenos	---	---
Suelo urbano consolidado	---	---
Resto de terrenos	---	---
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	14.166	-6.324
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (d)	4.870	-2.747
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	---	---
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	30.916	-22.694
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	---	---

- (f) Se incluirán los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas procedentes de financiaciones concedidas por la entidad relativas a sus negocios en España, así como las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de dichos activos.
- (g) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (h) Se incluirán todos los activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la empresa o empresario individual que entregó el activo.
- (i) Se incluirán los activos inmobiliarios que no procedan de financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria ni de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda.
- (j) Se registrarán todas las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas.

Cuadro 7: Distribución de los préstamos a la clientela por actividad

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	De los cuales: garantía inmobiliaria (b) (020)	De los cuales: resto de garantías reales (b) (030)	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value) (c)				
				Inferior o igual al 40 % (040)	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 % (060)	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 % (070)	Superior al 80 % e inferior o igual al 100 % (080)	Superior al 100% (090)
Administraciones Públicas (010)	279,406	0	0	0	0	0	0	0
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (020)	33,843	5,046	6,958	622	4,472	1,377	5,518	16
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (030)	5,684,949	284,570	284,337	245,235	80,510	99,783	87,673	35,707
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (d) (040)	9,443	8,100	0	6,526	1,573	0	0	0
Construcción de obra civil (050)	0	0	0	0	0	0	0	0
Resto de finalidades (060)	5,675,505	276,470	284,337	238,708	78,936	99,783	87,673	35,707
Grandes empresas (e) (070)	2,913,930	23,677	59,562	18,023	355	21,282	39,017	4,562
Pymes y empresarios individuales (e) (080)	2,761,576	252,793	204,776	220,685	78,581	78,502	48,656	31,145
Resto de hogares (f) (desglosado según la finalidad) (g) (090)	8,879,221	7,008,793	375,095	2,499,221	1,953,404	2,480,210	375,729	77,324
Viviendas (100)	7,141,125	6,978,711	30,950	2,484,868	1,910,935	2,312,405	254,672	49,660
Consumo (110)	1,192,760	3,420	173,263	5,625	21,935	79,058	38,231	11,848
Otros fines (120)	545,346	26,652	170,883	11,612	20,534	88,747	60,826	15,816
SUBTOTAL (130)	14,877,419	7,298,409	646,391	2,745,078	2,038,386	2,581,370	466,920	113,046
PRO MEMORIA	0	0	0	0	0	0	0	0
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas (160)	485,699	221,830	368	52,852	58,507	51,513	29,673	29,652

- (a) La definición de préstamos a la clientela es la que se utiliza en la confección del balance. Este estado incluye todas las operaciones de esta naturaleza, con independencia de la partida en la que estén incluidas en el balance.
El importe a reflejar para los diferentes datos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».
- (b) Se incluirá el importe en libros de todas las operaciones con garantía inmobiliaria o con otras garantías reales cualquiera que sea su loan to value e instrumentación (hipoteca, arrendamiento financiero, préstamo de recompra inversa, etc.).
- (c) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros de cada operación a la fecha del estado sobre el importe de la última tasación o valoración disponible de sus garantías reales.
- (d) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (e) Las sociedades no financieras se clasifican en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (f) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.
- (g) Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.

Cuadro 8: Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	España (020)	Resto de la Unión Europea (030)	América (040)	Resto del mundo (050)
Bancos centrales y entidades de crédito (010)	4,475,756	1,731,964	2,097,650	479,688	166,454
Administraciones Públicas (020)	279,412	1,582	-	161,090	116,741
Administración Central (030)	268,191	7	-	151,443	116,741
Otras Administraciones Públicas (040)	11,222	1,575	-	9,647	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (050)	85,694	40,009	41,513	4,172	0
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (060)	10,196,980	9,164,284	47,936	276,243	708,517
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (b) (070)	9,518	9,509	9	-	-
Construcción de obra civil (080)	-	-	-	-	-
Resto de finalidades (090)	10,187,462	9,154,775	47,927	276,243	708,517
Grandes empresas (c) (100)	6,839,919	5,866,494	11,972	262,773	698,680
Pymes y empresarios individuales (c) (110)	3,347,543	3,288,281	35,955	13,470	9,836
Resto de hogares (d) (desglosado según la finalidad) (e) (120)	8,922,754	8,583,794	229,183	9,646	100,132
Viviendas (130)	7,141,125	6,844,179	202,413	8,367	86,166
Consumo (140)	1,192,750	1,159,705	21,666	1,057	10,322
Otros fines (150)	588,879	579,910	5,103	222	3,644
TOTAL (180)	23,960,597	19,521,632	2,416,282	930,840	1,091,844

- (a) La definición de exposiciones a efectos de este estado incluye los préstamos y anticipos, valores representativos de deuda, instrumentos de patrimonio, derivados (mantenidos para negociar y de cobertura), inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas, y garantías concedidas, cualquiera que sea la partida en la que estén incluidos en el balance.

El importe de los activos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».

El importe de las garantías concedidas es el valor nominal.

La distribución de la actividad por áreas geográficas se realizará en función del país de residencia de los prestatarios, emisores de los valores y contrapartes de los derivados y garantías concedidas.

- (b) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (c) Las sociedades no financieras se clasificarán en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (d) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.
- (e) Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.